

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 09 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án (Lần 17)

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÁI BÈ

Căn cứ khoản 05 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2017/KDTMST ngày 13 tháng 7 năm 2017 của huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 06/2017/KDTMST ngày 13 tháng 9 năm 2017 của huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 73/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án đối với ông Trần Văn Tài, bà Phạm Thị Thu. (Người phải thi hành án). Địa chỉ: Ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè tỉnh Tiền Giang.

Gồm các tài sản như sau:

a/ Quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa 363, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa 1206), diện tích 3.600,5 m² (trong đó có 300 m² đất ở nông thôn và 3.300,5 m² đất trồng cây lâu năm).



+ Thừa đất số 364, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa 822), diện tích 1.246,7 m² (trong đó có 300 m² đất ở nông thôn và 946,7 m² đất trồng cây lâu năm).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá:

- Thừa đất 1206 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00563 do UBND HCB cấp ngày 22/03/2012 cho hộ Trần Văn Tài đứng tên. Diện tích trên giấy chứng nhận là 4,228m², giảm 627,5m² do làm đường giao thông và sai số đo đạc.

- Thừa đất số 822 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00876 do UBND HCB cấp ngày 25/10/2013 cho hộ Trần Văn Tài đứng tên. Diện tích trên giấy chứng nhận là 1,591m², giảm 344,3m² do làm đường giao thông và sai số đo đạc.

b/ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xưởng xây xát: diện tích 1.466,2 m². Kết cấu: cột, kèo thép, vách tường lửng, mái tole, nền xi măng, đỡ mái bằng thép.

- Nhà xưởng lò xấy 01: Diện tích 1.872,6 m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, kèo thép, vách tường lửng, mái tole, nền xi măng, mái đỡ gỗ.

- Lò xấy 01: Diện tích 1.035,5 m². Kết cấu: trụ bê tông, cốt thép, sàn gỗ dày 03 cm, tường gạch dày 20 cm, cao 02 m.

- Miệng lò xấy: số lượng 06 cái, kích thước: 6,5 x 1m x 2,6m. Kết cấu: tường xây gạch dày 20cm.

c/ Máy móc thiết bị (đã qua sử dụng):

- 01 Bồn chứa 25 tấn + tủ điện điều kiện, xuất xứ Việt Nam;

- 01 Hệ thống bờ đê kích thước 12m x 0,8m, xuất xứ Việt Nam;

- 05 Cái Mô tơ lò đốt 150HP, xuất xứ Nhật Bản;

- 03 Cái Mô tơ lò đốt 120HP, xuất xứ Nhật Bản;

- 02 Tủ điện điều khiển kích thước 0,8 x 1m x 0,3m và hệ thống điện kèm theo, xuất xứ Việt Nam;

- 07 Tủ điện điều khiển kích thước 0,2m x 0,3m x 0,2m và hệ thống kèm theo, xuất xứ Việt Nam;

- 04 tủ điện điều khiển kích thước 0,3m x 0,4m x 0,15m và hệ thống điện kèm theo, xuất xứ Việt Nam;

- 05 Tủ điện điều khiển kích thước 0,4m x 0,6m x 0,22m và hệ thống điện kèm theo, xuất xứ Việt Nam;

- 01 Hệ thống băng chuyền kích thước 0,8m x 0,2m, xuất xứ Việt Nam (trong đó có 02 mô tơ công suất 10HP + 08 mô tơ công suất 3HP + 01 mô tơ công suất 5HP);

- 01 Hệ thống hút bụi, xuất xứ Việt Nam (gồm ống hút bụi, cánh quạt và 01 mô tơ công suất 15HP);

- 01 Bộ vít tải (khoan lúa), xuất xứ Việt Nam (kèm theo mô tơ công suất 10HP);

- 01 Hệ thống hút trấu kích thước 0,6m x 0,2m (kèm theo mô tơ công suất 5HP);
- 01 trạm biến áp 200KVA(gồm 01 máy biến áp hiệu THIBIDI);
- 01 hệ thống điện phục vụ sản xuất (tổng chiều dài cáp khoảng 300m + 3CB3 pha hiệu Mitsibishi).

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, từ ngày 01/6/2020 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Nơi có tài sản đấu giá: tại ấp Mỹ Chánh B, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 22/6/2021 đến ngày 06/7/2021 (vào giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Nơi có tài sản đấu giá.

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến hết ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- **Giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá nêu trên là: 5.260.611.812 đồng** (Năm tỷ hai trăm sáu mươi triệu sáu trăm mười một ngàn tám trăm mười hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 526.000.000/ hồ sơ (Năm trăm hai mươi sáu triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 7 năm 2021.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho ông Trần Văn Tài, bà Phạm Thị Thu (Người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Công Thương

Việt Nam (Người được thi hành án) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên của ông Trần Văn Tài, bà Phạm Thị Thu để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một)** ngày làm việc (Trước ngày **09/7/2021**), ông Trần Văn Tài, bà Phạm Thị Thu được quyền nhận lại các tài sản kê biên nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án ông Trần Văn Tài, bà Phạm Thị Thu phải có nghĩa vụ thi hành án theo các Quyết định thi hành án nêu trên và nộp các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá tài sản đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Cái Bè (KS);
- UBND xã Mỹ Hội (để biết);
- Đài Truyền thanh- truyền hình huyện Cái Bè (TB);
- Các đương sự (TB);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè (Niêm yết);
- Lưu: VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thái Ngọc